

Anejo 4.1. Declaración de utilidad pública



DENOMINACIÓN

ACUERDO DE CONSEJO DE MINISTROS POR EL QUE SE DECLARA LA UTILIDAD PÚBLICA DE LA ADQUISICIÓN DE LA FINCA DE DELTEBRE Nº 1030, CONOCIDA POR MAS BOMBITA O FINCA BOMBITA, CON UNA EXTENSIÓN DE QUINIENTOS DIECISÉIS CON SESENTA Y DOS HECTÁREAS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE DELTEBRE (TARRAGONA), PARA SU INCORPORACIÓN AL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

PROPUESTA

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y en la disposición adicional tercera de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas: se declara la utilidad pública de la adquisición de la finca de Deltebre nº 1030 (Tortosa nº 2096) con una superficie total, según datos del Registro de la Propiedad de Tortosa nº 1, de 516,62 hectáreas (5.166.200 metros cuadrados), conocida por Mas Bombita o finca Bombita, con dos lagunas de unas 192 hectáreas sobre el total de la superficie citada, en el término municipal de Deltebre (Tarragona), para su incorporación al dominio público marítimo-terrestre, reconvirtiéndola en un espacio natural sostenible y dotándola con las infraestructuras necesarias para el disfrute de los visitantes.

En el Registro, antes citado, aparece como titular de la finca D. Ricardo Torres Rocamora, quién ostenta el cien por ciento del pleno dominio con carácter privativo por título de prescripción adquisitiva.

La finca afectada procede de la integración en ella de las siguientes veintitrés fincas catastrales:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1.- 43181A034000100000OQ | 2.- 43181A033001750000OX |
| 3.- 43181A033001220000OW | 4.- 43181A037000700000OP |
| 5.- 43181A037000710000OL | 6.- 43181A037000690000OT |
| 7.- 43181A037000680000OL | 8.- 43181A037000670000OP |
| 9.- 43181A033000040000OT | 10.- 43181A037000660000OQ |
| 11.- 43181A037000630000OB | 12.- 43181A037000650000OG |
| 13.- 43181A037000640000OY | 14.- 43181A037000510000OI |
| 15.- 43181A037000530000OE | 16.- 43181A037000520000OJ |
| 17.- 43181A037000140000OD | 18.- 43181A037000460000OD |
| 19.- 43181A065000190000OZ | 20.- 43181A037000110000OO |
| 21.- 43181A037000860000OS | 22.- 43181A065000150000OI |
| 23.- 43181A033000010000OQ | |

Esta copia, compuesta por
páginas, está cotejada y
es conforme con el original.

EL JEFE DE SERVICIO,
INFORMES Y SEGUIMIENTO
DISPOSICIONES



Elévese al Consejo de Ministros
Madrid
LA MINISTRA DE MEDIO AMBIENTE,
Y MEDIO RURAL Y MARINO

COTEJADO

SERVICIO



(EXPOSICIÓN)

El proyecto de las obras "Desarrollo del Plan de Actuaciones en la Costa del Delta del Ebro: Mejora medioambiental en la playa de Pals, Bassa de L'Arena y Nen Perdut, T.M. de Deltebre (Tarragona)", ha sido examinado por la Subdirección General para la Sostenibilidad de la Costa, en funciones de Oficina de Supervisión de Proyectos, a los efectos previstos en el artículo 109 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

El Presupuesto base de licitación del proyecto referenciado asciende a la cantidad de 14.529.289,40 euros.

La actuación que se propone se integra dentro del Plan de Actuaciones en la Costa del Delta del Ebro.

El objetivo del proyecto es la mejora medioambiental de los terrenos situados frente a la playa de Pals, Bassa de L'Arena y Nen Perdut, en el Delta del Ebro. El carácter regresivo de la costa en este punto, junto al excesivo aprovechamiento agrícola, han reducido considerablemente el ancho de las playas destruyendo el cordón dunar que servía de protección. Este proyecto pretende conseguir la estabilidad de la costa, restaurando el sistema dunar y reconvirtiendo los terrenos del entorno, actualmente ocupados por arrozales, en un espacio natural con formaciones vegetales propias del Delta. Con el objetivo de ganar terrenos para el dominio público marítimo-terrestre, se propone la compra de propiedades situadas alrededor de la laguna Canal Vell. A su vez, todo ello se pretende dotar con las infraestructuras necesarias para el disfrute de los visitantes consiguiendo un espacio sostenible.

En desarrollo del Plan de Actuaciones en la Costa del Delta del Ebro, es necesario, además, que aquellos terrenos que no sean titularidad del Estado por no haber sido incluidos en el correspondiente deslinde, pero que resulten necesarios para la ejecución de las actuaciones contempladas en aquél, se incorporen al dominio público marítimo-terrestre para que, una vez incorporados, sirvan a los objetivos medioambientales y de sostenibilidad asignados por la Ley de Costas, a saber, la defensa de la integridad de aquél y la garantía de uso público. La previa obtención por parte de la Administración General del Estado de la plena titularidad de estos terrenos es, obviamente, una condición imprescindible para la ejecución material de la actuación proyectada.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 45 de la Ley de Costas y 97 de su Reglamento, aprobado por Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, el citado proyecto se sometió a información pública, así como a informe de los organismos competentes de la Generalitat de Catalunya y del Ayuntamiento de Deltebre (Tarragona).

En fecha 11 de marzo de 2009 la Ministra de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, ha tenido a bien aprobar definitivamente el proyecto "Desarrollo del Plan de Actuaciones en la Costa del Delta del Ebro: Mejora medioambiental en la playa de Pals, Bassa de L'Arena y Nen Perdut, T.M. de Deltebre (Tarragona)".

DICTÁMENES Y TRÁMITES PRECEPTIVOS:

- Resolución, de 11 de marzo de 2009 de la Ministra de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, por la que se aprueba definitivamente el proyecto de "Desarrollo del Plan de Actuaciones en la Costa del Delta del Ebro: Mejora medioambiental en la playa de Pals, Bassa de L'Arena y Nen Perdut, T.M. de Deltebre (Tarragona)"

Doy fe de la correspondencia entre el contenido de este extracto-propuesta y de su expediente.

LA DIRECTORA GENERAL DE SOSTENIBILIDAD
DE LA COSTA Y DEL MAR

Alicia Paz Antolín

Cumplidos los trámites preceptivos, se somete a V.E. la propuesta que figura en el anverso.

Madrid, de de 200
EL SECRETARIO GENERAL DEL MAR

Juan Carlos Martín Fragueiro

Anejo 4.2. Propuesta de adquisición



Proyecto: DESARROLLO DEL PLAN DE ACTUACIONES EN LA COSTA DEL DELTA DEL
EBRO: **MEJORA MEDIOAMBIENTAL EN LA PLAYA DE PALS, BASSA DE L'ARENA Y NEN
PERDUT**, en el término municipal de DELTEBRE (Tarragona).

PROPUESTA DE ADQUISICIÓN POR MUTUO ACUERDO DE TERRENOS E INMUEBLES (Finca Bombita), en el t.m. de Deltebre, (Tarragona)

En Tarragona, a 29 de octubre de 2009.

REUNIDOS

De una parte, D. JORDI GALOFRÉ I SAUMELL, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y Jefe del Servicio Provincial de Costas en Tarragona, en el ejercicio de la competencia propia del cargo público que ejerce, nombrado representante de la Administración por Resolución de la Directora General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar de 20 de octubre de 2009, acordada por Delegación de la Excm. Ministra de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino, (O/ARM/499/2009, de 24 de febrero, BOE del 3 de marzo), para firmar la presente propuesta de adquisición de bienes inmuebles por mutuo acuerdo.

De otra, D. RICARDO TORRES ROCAMORA, provisto de DNI núm. 46.318.393-G, con domicilio en Avda. Diagonal 401, ppal., de Barcelona, CP 08008, propietario de los bienes expropiados a reseñar.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad bastante, respectivamente, para formalizar la presente ACTA de adquisición por mutuo acuerdo que será incorporada al procedimiento expropiatorio

MANIFIESTAN

1.- Antecedentes.

El Consejo de Ministros, por Resolución de 12 de junio de 2009, acordó la declaración de utilidad pública de la finca registral de Deltebre nº. 1030, conocida por Finca Bombita o Mas Bombita, en el término municipal de Deltebre (Tarragona), para su incorporación al dominio público marítimo terrestre previa expropiación, ya que resulta afectada por el proyecto citado en el encabezamiento.



Se trata de reconvertir la finca y sus elementos en un espacio natural sostenible, dotándola a su vez de las infraestructuras necesarias para el disfrute de los visitantes.

De ahí que, con el fin de procurar la restauración ambiental de una zona en regresión con importantes valores naturales y paisajísticos, ambas partes están interesadas en que la actuación promovida por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar llegue a buen fin.

2.- Identificación de bienes y derechos.

- Características y superficie aproximada: 516, 62 Ha., según datos registrales, con dos lagunas de unas 192 Ha. de extensión sobre el conjunto, y diversas edificaciones y plantaciones.
- Propietario: D. Ricardo TORRES ROCAMORA
- Datos registrales: Registro de la Propiedad Núm. 1 de Tortosa. Finca nº. 1030 de Deltebre (2096 Tortosa). Tomo: 3.492, Libro: 7 del Ayuntamiento de Deltebre, Folio 210.

Siendo de interés de ambas partes el firmar la presente acta de adquisición por mutuo acuerdo en el procedimiento expropiatorio de la finca citada, por un justiprecio acordado, lo regulan conforme a las siguientes:

CLAÚSULAS

Primera - D. Ricardo Torres Rocamora, propietario de la finca descrita, enajena al Estado español, para su incorporación al dominio público marítimo terrestre, todos los derechos susceptibles de tráfico privado de los que es titular sobre la citada propiedad.

Segunda - El Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, a través de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, y el Sr. Torres Rocamora, acuerdan establecer de mutuo acuerdo y al amparo de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa de 1954 el justiprecio en la cantidad de 9.548.358,60€ (NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS).

Conforme a lo previsto en el art. 26 del Reglamento de Expropiación Forzosa de 1957, al haberse determinado el anterior justiprecio por mutuo acuerdo, no procederá el pago del premio de afección.

El pago del justiprecio acordado se efectuará con cargo al Presupuesto asignado a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar.

Tercera - La firma de esta propuesta de fijación de justiprecio y el pago del mismo implicará la tradición a favor del Estado de los bienes y derechos enajenados, sin necesidad de suscribir nuevos documentos (con excepción del Acta de pago del justiprecio y del Acta de ocupación), tomando por la Administración General del Estado posesión de los terrenos, lagunas, edificios y restantes pertenencias existentes en la finca



expropiada, así como la extinción por confusión de los derechos que el expropiado ostentara frente a la Administración General del Estado, por razón de la titularidad que dispusiese sobre dichos bienes.

La compensación económica acordada en la presente Acta incluye y satisface totalmente cuantos derechos tuviera la parte expropiada sobre los bienes reseñados, que pasan en su integridad a ser propiedad del Estado Español para su afectación al dominio público marítimo terrestre.

Cuarta – Conforme al artículo 8 de la Ley de Expropiación Forzosa, los bienes expropiados se adquieren libres de cargas y gravámenes.

Quinta – En el supuesto de desafectación del dominio público marítimo terrestre de los bienes expropiados cuya propiedad se transmite por el presente documento, la propiedad o sus causahabientes tendrán derecho a ejercitar la facultad de reversión prevista en la Ley de Expropiación Forzosa. En consecuencia, la propiedad está conforme con la cantidad acordada como justiprecio y, por ello, una vez percibida íntegramente, renuncia expresamente a cualesquiera otras acciones que pudieran corresponderle derivadas del expediente expropiatorio de referencia.

Sexta - De conformidad con lo dispuesto por el artículo 25 del Reglamento de Expropiación Forzosa de 1957, el presente acuerdo queda supeditado a la fiscalización favorable del gasto correspondiente al justiprecio mutuamente convenido, y a su aprobación por el órgano competente.

Y en prueba de conformidad, las partes firman la presente Acta en cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DE
COSTAS en TARRAGONA – REPRESENTANTE
DE LA ADMINISTRACIÓN,

Jordi Galofré i Saumell



POR LA PROPIEDAD,

Ricardo Torres Rocamora

Anejo 4.3. Acta de pago



ACTA DE PAGO (PROCEDIMIENTO ORDINARIO)		Finca: "BOMBITA"
AFECTADA POR LAS EXPROPIACIONES DEL PROYECTO "DESARROLLO DEL PLAN DE ACTUACIONES EN LA COSTA DEL DELTA DEL EBRO: MEJORA MEDIOAMBIENTAL EN LA PLAYA DE PALS, BASSA DE L'ARENA Y NEN PERDUT (TARRAGONA)".		
Nº EXPTE.:	43-0349	
Término municipal	DELTEBRE	

DATOS DE LA FINCA					
TITULAR: D. RICARDO TORRES ROCAMORA, D.N.I. nº 46318393-G, con domicilio en Avda. Diagonal 401 Principal 08008 - BARCELONA					
Referencia Registral finca:	Tomo	Libro	Folio	finca	
Reg. Propiedad Nº 1 de Tortosa	3.492	7 del Ayto de Deltebre	210	1030 de Deltebre	

En Tarragona			
hora	día	mes	año
11'00	16	febrero	2010

Reunidos en el lugar y fecha que se señala, las personas abajo firmantes proceden al levantamiento de la presente ACTA, para dejar constancia del pago de la cantidad correspondiente al JUSTIPRECIO de la expropiación del bien y derechos de referencia, una vez cumplidos los trámites de anuncio del pago en el BOP de Tarragona (nº 27 de fecha 3-2-2010, página 4) y de aviso al Ayuntamiento de Deltebre, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 48 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y en los arts. 49, 50, 55 de su Reglamento aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957.

Manifiestan:


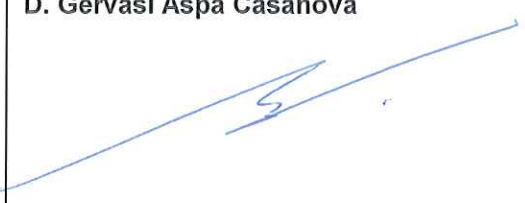

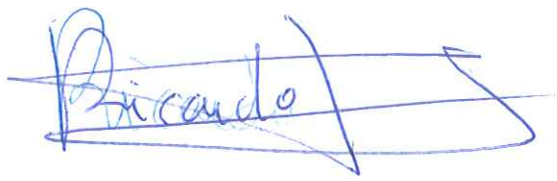
1º Que la valoración a la que alcanza el justiprecio por mutuo acuerdo de la expropiación del bien y derecho de referencia, importa la cantidad de **NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (9.548.358,60 €)**, y cuyo importe fue determinado por MUTUO ACUERDO, según convenio de adquisición suscrito en fecha 29 de octubre de 2009 entre D. Jordi Galofré Saumell, como representante de la Administración y el D. Ricardo Torres Rocamora, como propietario.

2º Que en el presente acto el representante de la Administración hace entrega al interesado de la expresada cantidad mediante TRANSFERENCIA BANCARIA desde el Banco Santander a la cuenta corriente nº 0086 3231 92 0010233236 en el BANCO BANIF, cuyo titular es el interesado Sr. Torres Rocamora, por el total del importe indicado.



3º Que el interesado recibe en este acto el pago en completo de la expresada cantidad, en concepto de JUSTIPRECIO por razón de la expropiación efectuada, sirviendo la presente ACTA de RECIBÍ de dicha cantidad.

Y para que conste a los efectos oportunos, se levanta la presente ACTA por QUINTUPLICADO ejemplar, en el lugar y fecha consignados, firmando los comparecientes.

<p>El representante de la Administración General del Estado</p> <p>D. Jordi Galofré Saumell</p> 	<p>Firma/D.N.I. nº 39657480-Y</p>
<p>El Alcalde del Ayuntamiento de Deltebre</p> <p>D. Gervasi Aspa Casanova</p> 	<p>Firma/D.N.I. nº 40913620-R</p>
<p>La Habilitada-Pagadora del Servicio de Costas de Tarragona</p> <p>Dª. Elena Pastor Rodríguez</p> 	<p>Firma/D.N.I. nº 39647128-G</p>
<p>El Titular o Propietario</p> <p>D. Ricardo Torres Rocamora</p> 	<p>Firma/D.N.I. nº 46318393-G</p>

Anejo 4.4. Inscripción registral

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORTOSA 1
CALLE RAMON BERENGUER IV, 51 PLANTA 4º - 1º
TORTOSA (TARRAGONA)
FAX: 977 448 188



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: TRECE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ

FINCA DE DELTEBRE N°: 1030
2096

43019000277577

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Que hoy se describe como: Heredad situada en el término municipal de Deltebre, partida de la Cava, conocida por Mas Bombita, o finca Bombita, de extensión quinientos dieciséis con sesenta y dos hectáreas, o sea **cinco millones ciento sesenta y seis mil doscientos metros cuadrados**, equivalentes a dos mil trescientos sesenta y un jornales y dos céntimos. Linda: Norte: Zona Marítimo Terrestre, mediante mojones M-1 a M-5, del Deslinde aprobado por O.M. de 18 de febrero de 1.988; NICOVAN, S.A. -Polígono 33, parcela 121, 121G, 121H, 121F; Agencia Catalana de l'Aigua -Polígono 33 parcela 184-; Ayuntamiento de Deltebre -Polígono 33 parcela 141-; PROMOCIONES CALAFAT, S.A., Polígono 33 parcela 177-, Francisca Cogull -Polígono 33, parcela 3-. Sur: Cinta Bo Arques -Polígono 65 parcelas 55, 55 A y 55 B; Juan Bertomeu Colomines -Polígono 37 parcela 54, 55 A Y 54 B-; Teresa Culvi Porres -Polígono 65 parcela 20, 20 A y 20 B-; Cinta Bo Arques -Polígono 65 parcela 55, 55 A y 55 B- José Izquierdo Tomás -Polígono 37 parcela 73-; AGRÍCOLA DEL ...S.L. - Polígono 65 parcela 16-; Alvaro Queral Navarro -Polígono 37 parcela 12-. Este: Zona Marítimo Terrestre, UGONRA, S.A. -Polígono 43 parcelas 2 V 3-, Esperanza Gilabert Casanova -Polígono 34 parcela 9-Francisco Primitivo Arques Casanova -Polígono 34 parcela 8- Domingo Papá Serral -Polígono 34 parcela 52-Javier Ventura Casanova -Polígono 34 parcela 7-José Bertomeu Garrigós -Polígono 34 parcela 6-Rosa Castells Casanova -Polígono 34 parcela 5-Hilario Callau Fosch -Polígono 34 parcela 44-Hilario Callau Fosch -Polígono 36 parcela 48-Hilario Callau Fosch -Polígono 36 parcela 49-Rosa Castells Casanova -Polígono 36 parcela 47-José A. Morales Bardí -Polígono 36 parcela 46-José A. Morales Bardí -Polígono 36 parcela 45- Román Casanova Casanova -Polígono 36 parcelas 44 y 43- UGONRA, S.A. -Polígono 36 parcela 42- Francisca Rovira Bertomeu -Polígono 36 parcela 41-Ramón Casanova Bertomeu -Polígono 36 parcela 40-Carmen Guillén Guillén -Polígono 36 parcela 39- Francisco Casanova Bertomeu -a-Chapero -Polígono 36 parcela 38- Francisco Ramón Casanova Guillén -Polígono 37 parcela 10- Judit Angela Marín Serral -Polígono 65 parcela 14-Cecilia Casanova Castells -Polígono 36 parcela 53-DESPORCVIC, S.A. -Polígono 33 parcela 89, 79, 81 y 126-Manuela Ardit Francés -Polígono 33, parcela 10-Cinta Bo Arques -Polígono 65 parcela 55-; Oeste: Desconocido-Polígono 33, parcela 128- Juan Bertomeu Colomines -Polígono 37 parcela 51-Antonio Castell Bertomeu -Polígono 33 parcela 87-Desconocido -Polígono 33 parcela 128- DESPORCVIC, S.A. -Polígono 33 parcela 127, 127 C, 129 y 129 A-Agustín Ardit Bertomeu -Polígono 33 parcelas 11 A, 11 B y 11C-Agustín Bertomeu Ardit -Polígono 33 parcela 9-Francisca Margalef Cogull -Polígono 33 parcela 3-Cinta Franch Mauri -Polígono 33 parcela 2, 2 A y 2 B-Juan Arques Arques -Polígono 37 parcela 45, 45 A y 45 C- Verónico Costes Franch -Polígono 37 parcela 15 y 15 A-Carlos Hugo Bertomeu Queral -Polígono 37 parcela 13-Juan Luis Bertomeu Queral -Polígono 37 parcela 50-Asunción Queral Homedes -Polígono 37 parcela 76-Jordi Franch Casanova

-Polígono 37 parcela 47 y 89-Anatolia Franch Casanova -Polígono 37 parcela 90- Juan Casanova Arques -Polígono 37 parcela 79-José Casanova Arques -Polígono 33 parcela 80-Jordi Caballero Casanova -Polígono 36 parcela 53-. Catastrada a los siguientes polígonos y parcelas: Polígono 33 parcelas 1, 4, 122, 175, polígono 34, parcela 10, polígono 37, parcelas 11, 14, 46, 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 86; polígono 65 parcelas 15 y 19, del Catastro de Rústica. REFERENCIAS CATASTRALES:

43181A0340001000000Q,	43181A0330017500000X,	43181A0330012200000W,
43181A0370007000000P,	43181A0370007100000L,	43181A0370006900000T,
43181A0370006800000L,	43181A0370006700000P,	43181A0330000400000T,
43181A0370006600000Q,	43181A0370006300000B,	43181A0370006500000G,
43181A0370006400000Y,	43181A0370005100000I,	43181A0370005300000E,
43181A0370005200000J,	43181A0370001400000D,	43181A0370004600000D,
43181A0650001900000Z,	43181A0370001100000O,	43181A0370008600000S,
43181A0650001500000T y 43181A0330000100000Q		

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESTADO, 100,000000% del pleno dominio por título de expropiación.	Q2826000H	3492	7	210	17

CARGAS

A la sustitución preventiva de residuo, según resulta de la 15ª y extensa de su referencia.

Alegada exención, queda afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P. Y A.J.D.. Tortosa a 26 de Marzo de 2.009

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS contados a partir del día trece de Julio del año dos mil diez al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TRECE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de



conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

